



MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

OBRA: RESIDÊNCIAL UNIFAMILIAR HABITACIONAL

LOCAL: CACIQUE DOBLE - RS

ÁREA: 42,00m²/50,28m²

1. Características da Obra

Trata-se de Unidades Habitacionais de Madeira, que engloba as fundações, alvenarias, telhado, pisos, aberturas, acabamentos, instalações elétricas e hidrossanitários.

2. Considerações Iniciais

2.1. Objetivo

Este memorial contém as especificações de materiais e técnicas construtivas a serem empregadas na construção da obra.

Fica determinado, que os materiais empregados serão de primeira qualidade, e os serviços executados com o esmero da boa técnica e com mão de obra especializada.

3. Fundações

As fundações serão do tipo sapata corrida, profundidade de 50cm, também deverá ser compactado o fundo da vala antes da concretagem. As sapatas terão dimensões de 50x50cm.

Pilar será de acordo com projeto estrutural e as vigas de baldrame do quadro da casa será de madeira conforme projeto.

O concreto a ser utilizado será de 15MPa, ciclópico com 30% de pedra de mão.

Deverá ser executada no quadro do banheiro viga de baldrame sobre o nivelamento de tijolos maciço, com dimensões 20x30cm com 4 barras de bitola 10mm sobre todas as paredes de alvenaria, e estribos com barra de bitola 5mm a cada 15cm.

O nivelamento deverá ser executado utilizando tijolos maciços de 20cm de largura, e a altura mínima da alvenaria de nivelamento será de acordo com o projeto.



Prefeitura Municipal de Cacique Doble Estado do Rio Grande do Sul

4. Alvenarias

As paredes serão executadas em madeira em toda casa incluindo divisórias e tijolo furado somente o quadro do banheiro com dimensões conforme projeto em anexo.

As superfícies do concreto que tiveram contato com alvenaria serão previamente chapiscada de cimento e areia grossa no traço 1:3 e nos tijolos deverão ser bem molhados antes da sua aplicação.

5. ESTRUTURA

Toda a estrutura será em MADEIRA, pilares e vigas, dimensões será de acordo com o projeto.

6. Pavimentação

Piso será todo em assoalho de madeira, somente área do banheiro será feito o aterro perfeitamente compactado será executado um lastro com uma camada de brita nº 1,5 com espessura de 7,0cm. Após a compactação do lastro, será executado contrapiso de 3cm de espessura.

7. Cobertura

A cobertura será toda de madeira e telha fibrocimento 6 mm.

8. Esquadrias

As esquadrias deverão obedecer rigorosamente, quanto a sua localização, execução e dimensão de acordo com o que consta no projeto arquitetônico.

As janelas serão de madeira com vidro.

As portas internas serão todas de madeira, pronta para pintura, completas, incluso dobradiças e fechaduras.

9. Revestimentos

As paredes de alvenaria, receberão revestimento completo com chapisco e reboco e piso do banheiro receberá revestimento cerâmico.

10. Instalações Hidráulicas

Os tubos e conexões para água fria será de PVC rígido com diâmetro de 25mm, soldáveis, embutidos nas paredes e sobre o forro. As torneiras e registros serão metálicos com acabamento cromado e de boa qualidade.



Prefeitura Municipal de Cacique Doble Estado do Rio Grande do Sul

A instalação hidráulica deverá seguir os padrões, conforme projeto fornecido pela prefeitura municipal.

As tubulações de água fria e suas respectivas conexões possuem os diâmetros indicados no projeto específico. A montagem e execução obedecerão à norma ABNT – NBR 7372:1982 e prescrições do fabricante. O projeto hidráulico deverá ser executado por profissional habilitado.

11. Instalações Sanitárias

A instalação sanitária deverá seguir os padrões de instalação, conforme projeto.

Será instalado ralo sifonado em PVC, no banheiro.

Declividades: 2% para tubulações com diâmetro nominal igual ou inferior a 75mm.

12. Instalações Elétricas

As instalações elétricas serão executadas de acordo com a NB-3 da ABNT e com as normas da Companhia Concessionária de Energia Elétrica, obedecendo ao projeto.

Toda instalação deverá ser entregue testada, devendo ser apresentada a Declaração da Concessionária de que as entradas foram vistoriadas e estão em ordem.

As ligações serão todas embutidas e externas.

A entrada será aérea até a entrada do CD. A proteção do circuito de distribuição estará no quadro de medição.



Prefeitura Municipal de Cacique Doble Estado do Rio Grande do Sul

13. Limpeza da obra

A empresa contratada será responsável pela retirada permanente de entulho gerada pela obra.

A limpeza da obra deverá ser executada com produtos e técnicas específicos para cada item da obra, mantendo o padrão de acabamento sendo que a mesma deverá ser entregue limpa, pronta para o uso.

14. Conclusão da Obra

A conclusão da obra se dará quando a Empresa construtora tiver realizado todos os serviços indicados por este memorial, demais projetos e memoriais.

Cacique Doble/RS, 05 de julho de 2024.

NATAN R F VIEIRA
Engenheiro Civil CREA RS 236178